

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	iii
TANDA LULUS MEMPERTAHANKAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tanah	4
2.2 Penggunaan Lahan	5
2.3 Nilai dan Harga Tanah	6

2.3.1	Definisi Nilai dan Harga.....	6
2.3.2	Definisi Nilai Tanah dan Harga Tanah.....	7
2.3.3	Pola dan Struktur Nilai dan Harga Tanah.....	10
2.3.4	Faktor Penentu Nilai dan Harga Tanah	11
2.4	Penilaian Tanah.....	15
2.5	Penyesuaian dalam Pengolahan Data Nilai Tanah	19
2.6	Harga Pasar.....	20
2.7	Peta Zona Nilai Tanah (ZNT)	21
2.8	Pengenalan <i>Software ArcGIS</i>	21
2.9	Penelitian Terdahulu	24
2.10	Kerangka Berpikir dan Kerangka Konsep.....	32
2.11	Hipotesis	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		34
3.1	Pendekatan Penelitian	34
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	35
3.2.1	Lokasi Penelitian	35
3.2.2	Waktu Penelitian	37
3.3	Populasi dan Sampel	37
3.3.1	Sampel.....	37
3.3.2	Penentuan Sampel	37
3.3.3	Penentuan Sampel Responden dan Informan	38
3.4	Variabel Penelitian.....	38
3.5	Data Penelitian	39

3.5.1	Data Penelitian	39
3.5.2	Alat Pendukung Penelitian	39
3.5.3	Batasan Survei Lapangan	40
3.5.4	Teknik Pengumpulan Data	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		52
1.1	Hasil Pengumpulan Data.....	52
4.2	Analisis Data dan Pembahasan	52
4.2.1	Perhitungan NIR dan Standar Deviasi.....	52
4.2.2	Analisis Sebaran Harga Tanah	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		74
5.1	Kesimpulan	74
5.2	Saran	75
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN.....		78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Contoh Perhitungan Harga Tanah per Meter	44
Tabel 3.2 Contoh Perhitungan NIR dan Standar Deviasi	45
Tabel 4.1 Data Hasil Survei	52
Tabel 4.2 Klasifikasi Harga Tanah	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	32
Gambar 2.2 Kerangka Konsep	33
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian (Kecamatan Bajawa, Kabupaten Ngada) ...	36
Gambar 3.2 Membuat <i>Shapefile</i> Baru Berdasarkan Peta Citra	41
Gambar 3.3 Peta Zona Awal	42
Gambar 3.4 Input Titik Survei	46
Gambar 3.5 Contoh Proses <i>Intersect</i>	47
Gambar 3.6 Contoh Layer Properties	48
Gambar 3.7 Pengaturan Posisi pada Layout	49
Gambar 3.8 Pembuatan Inset Peta	50
Gambar 3.9 Tampilan Akhir Peta	51
Gambar 4.1 Peta Kelas Harga Tanah per Meter	54
Gambar 4.2 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Faobata	55
Gambar 4.3 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Kisanata	56
Gambar 4.4 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Lebijaga	57
Gambar 4.5 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Ngedukelu	58

Esa Unggul

Gambar 4.6 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Tanalodu	59
Gambar 4.7 Peta Kelas Harga Tanah Kelurahan Trikora	60
Gambar 4.8 Peta Penggunaan Lahan	61
Gambar 4.9 Peta Sebaran Harga Tanah di Kecamatan Bajawa	66
Gambar 4.10 Peta Penggunaan Lahan pada ZNT	68

